

# Guía de Fondeo: Gestión de Inversores y Capital

## Diversificación de carteras y rendimiento escalonado

La capacidad de expansión de una cartera de préstamos depende directamente de la salud de su fondeo. Manejar capital propio mixto con capital de inversores privados requiere de un seguimiento contable exhaustivo y transparente.

### 1. Tipificación de Inversores

El módulo de Inversores de elCobrador permite categorizar aportes en Cuota Partes, Fideicomisos Financieros o Prestamistas particulares. El sistema separa lógicamente el capital de trabajo de los fondos de encaje regulatorio, asegurando que el dinero inyectado sea rastreable hasta las operaciones crediticias individuales que está fondeando (trazabilidad del dinero).

### 2. Liquidación Automatizada de Rendimientos

El sistema elimina el estrés de liquidar ganancias a fin de mes. Mediante algoritmos de devengamiento, elCobrador calcula el interés compuesto o simple pactado con cada inversor (Tasa Nominal Anual) según los días transcurridos. Genera reportes dinámicos de "Estado de Cuenta" donde el inversor puede visualizar su capital aportado, los rendimientos acumulados y el capital disponible para ser reinvertido o retirado.

### 3. Transparencia y Reportes

Para fideicomisos y grandes inversores, la transparencia es innegociable. El sistema permite emitir reportes de salud de cartera (Mora Media, Proyección de Cobranzas) sin exponer la identidad de los deudores individuales (cumplimiento de la Ley de Protección de Datos Personales), pero garantizando al inversor que su capital está posicionado en activos sanos y rentables.

**Conclusión:** Sistematizar la gestión de fondeo facilita la captación de nuevo capital externo, al proyectar solidez administrativa y transparencia financiera.